

Lučka uprava Ploče

UPUTA ZA IZRADU PONUDE ZA KONCESIJU ZA KORIŠTENJE UREDSKIH PROSTORA U ULAZNOM TERMINALU LUKE PLOČE (k.č. 2173/1 k.o. PLOČE)

Ploče, lipanj 2019.

**SADRŽAJ PONUDE**

**Ponuditelj može dostaviti ponudu za više uredskih prostora te je unutar ponude dužan naznačiti na koji uredski prostor (ili više istih) se odnosi ponuda. Ponuditelj ne može dobiti koncesiju za više od jednog uredskog prostora, a u slučaju da je ponudio najvišu cijenu za jedan ili više uredskih prostora, ima pravo prednosti odabira uredskog prostora.**

**Ponuda se dostavlja u pisanom obliku te obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku, i to**:

1. **Dokaze o sposobnosti ponuditelja**:

* izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
* račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
* podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
* podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
* JOPPD obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
* izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
* izjavu da ponuditelj raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,
* izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
* izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
* izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

2. **Ponuđeni iznos godišnje koncesijske naknade (najmanje 12 €/m2 korisne tlocrtne površine).**

Ponude se dostavljaju davatelju koncesije na adresu Lučke uprave Ploče, Trg kralja Tomislava 21, 20340 Ploče, u zatvorenoj omotnici, s naznakom „ne otvarati – ponuda na javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije za korištenje uredskih prostora u Ulaznom terminalu luke Ploče“.

Krajnji rok za predaju ponuda je 30 dana od objave u Elektronskom oglasniku javne nabave. Ponude će biti otvorene od strane povjerenstva tri dana po isteku roka za predaju ponuda u prostorijama Lučke uprave Ploče. Najpovoljniji ponuditelj za svaki uredski prostor će biti odabran temeljem kriterija najviše ponuđene cijene koncesijske naknade. Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvaćanja bilo koje od pristiglih ponuda.

**OSTALE INFORMACIJE**

Lučka uprava Ploče može prihvatiti ponude najviše 15 (petnaest) različitih ponuđača te za svaki ponuđeni uredski prostor može biti sklopljen ugovor o koncesiji s jednim ponuđačem.

Koncesija se daje na rok od 5 godina, računajući od dana sklapanja ugovora.

Uredski prostori koji su predmet ovog javnog prikupljanja ponuda nalaze se u Ulaznom terminalu luke Ploče, na dijelu k.č. 2173/1 k.o. Ploče te je njegova lokacija vidljiva iz priloženog tlocrtnog prikaza.

Ukupna površina uredskih prostora koji se daju u koncesiju iznosi 602,00 m2, a sastoji se od 15 (petnaest) zasebnih uredskih prostora sljedeće površine:

PRIZEMLJE:

* Ured A: 47,45 m2,
* Ured B: 31,80 m2,
* Ured C: 31,80 m2,
* Ured D: 31.80 m2,
* Ured E: 44,80 m2,
* Ured F: 32,50 m2,
* Ured G: 32,50 m2,

PRVI KAT:

* Ured H: 47,45 m2,
* Ured I: 30,30 m2,
* Ured J: 48,95 m2,
* Ured K: 35,65 m2,
* Ured L: 32,55 m2,
* Ured M: 61,20 m2,
* Ured N: 31,80 m2,
* Ured O: 61,45 m2.

Tlocrtni prikazi svih ureda nalaze se u prilogu.

Uredski prostori nisu opremljeni namještajem, a struja, voda i grijanje/ hlađenje su uključeni u cijenu koncesijske naknade. Postoje i instalacije za brzi internet, ali obveza koncesionara je da sklopi ugovor s pružateljem usluga.

Čišćenje zajedničkih prostorija je također uključeno u cijenu koncesijske naknade, dok je čišćenje samih uredskih prostora obveza koncesionara.

Ponuditelji mogu, uz prethodnu najavu davatelju koncesije, izvršiti neposredan uvid u predmet koncesije i to svakim radnim danom (od ponedjeljka do petka) u razdoblju od 08:00 – 14:00 sati.

Sve druge potrebne informacije mogu se dobiti na telefon 020/414-530 ili na e-mail adresu: [ppa@ppa.hr](mailto:ppa@ppa.hr).